

Směrnice č. 1/2021
o stanovení výše poplatků a úhrad za úkony

Čl. 1
Úvodní ustanovení

1. Členská schůze Bytového družstva domů Horská cesta čp. 1215, čp. 1216, čp. 1217, čp. 1218, se sídlem Horská cesta 1218/14, 41901 Duchcov, IČ: 109 37 927, v souladu s článkem 47 odst. 2, písm. p) stanov shora uvedeného bytového družstva schvaluje směrnici č. 1/2021 o stanovení výše poplatků a úhrad za úkony za úkony družstva prováděné z podnětu či ve prospěch jednotlivého člena bytového družstva.
2. Směrnice je zpracována v návaznosti na ustanovení obecně platných předpisů ČR, platných stanov BD a domovního řádu BD.
3. Všechny částky jsou vyčísleny bez DPH, pokud poplatku není uvedeno jinak.

Čl. 2
Poplatky a úhrady za úkony

1. K úhradě nákladů souvisejících s úkony vykonávanými nad rámec úkonů spojených s obvyklým užíváním bytů a nebytových prostor, popřípadě požadavků nadstandartních úkonů se stanoví jednorázové příspěvky a poplatky. Úkony s uvedením příspěvku, resp. poplatku bez DPH.

a) Převod družstevního podílu spojený s výměnou družstevního bytu mezi členy bytového družstva domů Horská cesta 1215, 1216, 1217, 1218 Duchcov

- každý účastník převodu **1.000,- Kč**

b) Uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu

- mezi příbuzným v řadě přímé a sourozenci, mezi manželi, bývalými manželi, druhem družkou, mezi osobami spolu dlouhodobě žijícími (hradí převodce) **3.000,- Kč**

- mezi jinými osobami (hradí převodce) **10 000,-Kč + 100,-Kč/m² celkové plochy bytu**

- c) Přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu družstevního bytu nebo jeho části**
- souhlas s podnájmem družstevního bytu nebo jeho části – **neplatí u rod. příslušníků** **500,-Kč/měsíc**
 - dodatečný souhlas s podnájmem bytu **5.000,-Kč**
 - dodatečný souhlas u cizinců **10 000,-Kč**
- d) Přijetí žádosti o udělení souhlasu k provedení úprav v družstevním bytě**
- Rekonstrukce bytového jádra **500,- Kč**
 - Úprava dispozice bytu (vybourání příček, zásahy do panelů apod. (podmíněno souhlasem statika) **500,- Kč**
 - Instalace klimatizace **500,- Kč**
 - Zasklení lodžii, balkonů **500,- Kč**
 - Dodatečné schválení nepovolené a již provedené úpravy družstevního bytu **10.000,- Kč**

Pokud požadované změny vyžadují podle platných předpisů rozhodnutí o přístupnosti stavby (stavební úpravy), hradí náklady spojené s vydáním rozhodnutí nájemce bytu

- e) Za pořízení duplikátu potvrzení nebo kopie** (např. přidělení bytu, nájemní smlouva, dohoda rozvedených manželů, zrušení společného členství, doklad o vzniku členství apod.)
- pro člena družstva **200,- Kč**
 - pro nečleny družstva – nájemce bytu **300,- Kč**
- f) Upomínka k úhradě závazků vůči bytovému družstvu odeslaná doporučenou Poštou – hradí nájemce** **200,- Kč**
- g) Zápisné – členský vklad – každý zájemce o přijetí za člena družstva hradí zápisné ve výši** **5.000,- Kč**
- h) Zaslání písemné výstrahy před vyloučením z družstva hradí nájemce** **200,- Kč**
- i) Zaslání písemného rozhodnutí o vyloučení z družstva hradí nájemce** **200,- Kč**
- j) Vydání povolení pro provozování živnostenské činnosti v bytě hradí nájemce** **200,-Kč**

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

- 1) Směrnice č. 1/2021 byla schválena členskou schůzí Bytového družstva domů Horská cesta čp. 1215, čp. 1216, čp. 1217, čp. 1218 dne 3.11.2021 a nabývá platnosti dne 1.1.2022.

V Duchcově dne 3.11.2021

**Předseda představenstva
Zdeněk Burda**

**Místopředseda představenstva
Petr Hoyer**