

Žádost o povolení/prodloužení podnájmu družstevního bytu

Družstevník:nar:

Korespondenční adresa

E-mail:....., telefon

Žádám o povolení/prodloužení podnájmu mnou užívaného družstevního bytu č:

Adresa: Duchcov, ulice: Horská cesta....., č.p.

na dobu od: do

pro podnájemce:, nar:

Trvale bytem:

další osoby, které budou v podnájmu bydlet (jméno, dat. nar., bydliště):

.....
.....
.....

Důvod pronájmu bytu:

Nájemce tímto prohlašuje, že byl podnájemce bytu seznámen s plněním povinností spojených s užíváním bytu dle stanov bytového družstva Horská cesta č.-p.1215, č.p.1216, č.p. 1217, č.p. 1218

V Duchcově dne:

Jméno, příjmení, podpis žadatele:

Souhlas vedení BDdatum

Vyplňte čitelně, hůlkovým písmem.

INFORMACE PRO ŽADATELE JSOU UVEDENY NA ZADNÍ STRANĚ

INFORMACE PRO ŽADATELE

1. Družstevní byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu **výlučně s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva**. Souhlas se uděluje vždy nejdéle na dobu 1 roku.
2. Souhlas s podnájmem bytu bude platný vždy od 1. dne následujícího měsíce po schválení podnájmu představenstvem.
3. Nájemce ve smlouvě o podnájmu je povinen zavázat podnájemce k dodržování všech předpisů týkajících se užívání družstevního bytu, včetně stanov družstva upravujících tyto záležitosti a včetně domovního řádu s tím, že při neplnění těchto povinností dá podnájemci výpověď, na jejímž základě zanikne podnájem uplynutím 30 dnů ode dne doručení výpovědi podnájemci.
4. Poplatek bude účtován počínaje měsícem platnosti souhlasu s podnájmem a bude zahrnut do měsíčních úhrad nájemného a služeb jako samostatná položka.
5. Žadatelé o souhlas s prodloužením podnájmu či oznámení o ukončení podnájmu jsou povinni doložit družstvu žádost nejpozději 14 dní před skončením platnosti souhlasu s podnájmem.
6. Pokud nájemce včas nepožádá o souhlas s podnájmem či s jeho prodloužením, bude družstvo považovat tento podnájem za neoprávněný. Bude to zároveň považováno za porušení členských povinností spojených s užíváním bytu závažným způsobem a může to být důvodem k vyloučení člena z družstva. Za udělení dodatečného souhlasu s podnájmem družstvo bude, dle Směrnice č. 1/2021 o stanovení výše poplatků a úhrad schválené shromážděním delegátů, účtovat 5 000,- Kč.
7. Poplatek za souhlas s podnájmem je účtován do té doby, dokud nájemce neoznámí jeho ukončení. Zpětné ukončování podnájmu a vracení poplatku není možné.

V Duchcově dne: